



ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2024	3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2024	7
1. Πληροφορίες σχετικές με το Ίδρυμα	7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ιδρύματος ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	8
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	9
3.1.1. Επενδύσεις σε ακίνητα, ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και Άυλα πάγια στοιχεία	9
3.1.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές.....	12
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	12
3.1.3.A Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	12
3.1.3.B Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.....	13
3.1.4. Αποθέματα	14
3.1.5. Φόρος εισοδήματος	14
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15
3.1.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15
3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	15
3.1.9. Προβλέψεις	16
3.1.10. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζομένους.....	16
3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	17
3.1.12. Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	18
3.1.13. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα	18
3.1.14. Έσοδα και έξοδα	18
3.1.15. Λειτουργική μίσθωση	19
3.1.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	19
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	19
3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	19
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	20
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	20
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
6.2. Επενδυτικά ακίνητα.....	22
6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	23
6.4. Συμμετοχές σε θυγατρικές και λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους	24
6.4.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές.....	24
6.4.2 Συμμετοχές σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους	24
6.5. Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη	24
7. Αποθέματα	24
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	25
8.1. Απαιτήσεις από τρέχοντα φόρο εισοδήματος	25
8.2. Λοιπές απαιτήσεις (Χρεώστες διάφοροι)	25
8.3. Προπληρωμένα έξοδα	25
8.4. Δουλευμένα έσοδα περιόδου.....	25
8.5. Χαρτοφυλάκιο άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων	25
8.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	26
9.1. Αρχικό κεφάλαιο	26
9.2. Κληρονομηθέν κεφάλαιο	26
9.3. Αποθεματικά κεφάλαια εις νέον.....	27

10.	Προβλέψεις	27
10.1.	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	27
10.2.	Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	28
11.	Υποχρεώσεις	28
11.1.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28
11.2.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28
11.2.1.	Λοιποί φόροι-τέλη	28
11.2.2.	Φόρος εισοδήματος	29
11.2.3.	Λοιπές υποχρεώσεις	29
11.2.4.	Υποχρεώσεις για δωρεές ορισμένου σκοπού.....	29
12.	Έσοδα και έξοδα	30
12.1.	Έσοδα.....	30
12.2.	Έξοδα	30
12.3.	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	31
13.	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	32
14.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	32
15.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	32
16.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	33
17.	Λοιπές πληροφορίες	33
17.1.	Εγγυητικές επιστολές	33
17.2.	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	33
Έκθεση	Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	33

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2024

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ποσά σε Ευρώ)

	Σημειώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα ιδιοχρησιμοποιούμενα	6.1	4.089.932,46	4.152.265,49
Ακίνητα επενδυτικά	6.2	102.083.000,00	97.958.417,95
Μεταφορικά μέσα	6.1	61.476,02	77.444,02
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6.1	461.110,80	493.900,73
Λοιπά άυλα	6.3	110.759,65	46.027,37
Σύνολο		106.806.278,93	102.728.055,56
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη	6.5	2.000.000,00	2.000.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6.4.1	0,00	5.618,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	6.4.2	7.033,73	7.033,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		31.179,76	33.580,13
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		108.844.492,42	104.774.287,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα	7	2.179,67	2.338,77
Σύνολο		2.179,67	2.338,77
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Χαρτοφυλάκιο άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων	8.5	6.434.731,92	5.829.086,67
Απαιτήσεις από Ενοικιαστές		0,57	220,07
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	8.4	1.081.487,71	35.540,64
Απαιτήσεις από τρέχοντα φόρο εισοδήματος	8.1 & 11.2.2	636.015,27	0,00
Λοιπές απαιτήσεις (Χρεώστες διάφοροι)	8.2 & 10.2	276.911,16	171.029,45
Προπληρωμένα έξοδα	8.3	55.995,43	58.028,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.6	3.397.124,06	7.653.944,38
Σύνολο		11.882.266,12	13.747.849,30
Σύνολο κυκλοφορούντων		11.884.445,79	13.750.188,07
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		120.728.938,21	118.524.475,49
Καθαρή θέση			
Αρχικό κεφάλαιο	9.1	177.116,47	177.116,47
Κληρονομηθέν Κεφάλαιο	9.2	19.109.097,66	19.109.097,66
Αποθεματικά κεφάλαια και αποτελέσματα εις νέον	9.3	97.231.529,45	92.019.914,63
Σύνολο καθαρής θέσης		116.517.743,58	111.306.128,76
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.1	50.540,55	40.696,46
Σύνολο		50.540,55	40.696,46
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις για δωρεές ορισμένου σκοπού	11.2.4	2.548.002,00	3.551.927,84
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.1	545.005,65	440.688,78
Φόρος εισοδήματος	11.2.2	445.194,33	1.219.801,67
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.3	522.122,18	1.894.671,69
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		60.737,14	55.437,09
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα		33.512,78	15.123,20
Έσοδα επόμενων χρήσεων		6.080,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων		4.160.654,08	7.177.650,27
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		120.728.938,21	118.524.475,49

* Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ποσά σε Ευρώ)
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	ΣΗΜ.	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023
ΕΣΟΔΑ	12.1		
Ενοίκια		4.462.488,81	6.577.581,95
Λοιπά έσοδα μισθώσεων (αποζημιώσεις από μισθωτές)		0,00	2.265.995,88
Δωρεές		94.649,56	116.886,61
Δωρεές Ορισμένου Σκοπού		903.799,35	842.060,08
Διαχείριση Προγράμματος EEA Grants		189.367,36	238.562,05
Διαχείριση Προγραμμάτων Ε.Ε.- CERV- BUILD & PREVENT		1.756.521,78	86.980,60
Διάφορα		7.249,39	275,59
Λογιστικό κέρδος από πώληση ακινήτου		0,00	85.681,03
Σύνολο Εσόδων		7.414.076,25	10.214.023,79
ΕΞΟΔΑ	12.2		
Δαπάνες εκπλήρωσης σκοπού Ιδρύματος		2.513.865,11	2.974.113,69
Για Υποτροφίες		989.522,62	1.157.122,05
- Εξωτερικού		716.184,82	942.316,36
- Εσωτερικού		273.337,80	214.805,69
Υγεία - Πρόνοια - Βραβεία - Διάφορα		1.524.342,49	1.816.991,64
Δαπάνες Δωρεών Ορισμένου Σκοπού		903.799,35	842.060,08
- Παιδείας - Δωρεών Ορισμένου Σκοπού		314.470,92	320.562,05
- Περιβάλλον - Καινοτομίας Δωρεών Ορισμένου Σκοπού		28.963,00	77.663,57
- Υγείας- Πρόνοιας & Κοινωνίας των Πολιτών - Δωρεών Ορισμένου Σκοπού		560.365,43	443.834,46
Δαπάνες διαχείρισης Προγράμματος EEA Grants		189.367,36	238.562,05
Δαπάνες διαχείρισης Προγραμμάτων Ε.Ε.- CERV- BUILD & PREVENT		1.756.521,78	86.980,60
Διοικητικά - Λειτουργικά έξοδα		2.031.427,69	1.925.104,08
- Δαπάνες προσωπικού	13	1.387.785,23	1.279.482,56
- Αποζημίωση μελών Δ.Σ.		219.767,33	207.662,12
- Αμοιβές τρίτων		63.717,28	68.298,27
- Παροχές τρίτων - Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες		59.896,73	60.487,42
- Κοινόχρηστες δαπάνες έδρας		56.390,68	65.446,45
- Επικοινωνία & Ανάπτυξη		83.260,29	77.374,85
- Γραφική ύλη - έντυπα		6.435,72	7.497,76
- Διάφορα γενικά έξοδα		151.607,63	158.854,65
- Προβλέψεις για απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων	10.2	2.566,80	0,00
Συντήρηση & εκμετάλλευση περιουσίας		128.970,96	594.832,70
Λοιποί φόροι - τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)		555.620,85	562.741,99
- ΕΝ.Φ.Ι.Α - Φόροι - τέλη (πλην Κρατ. 5%ο Αρ.65, Ν. 4182/13)		516.557,57	510.495,31
- Κράτηση 5%ο Αρθρο 65, Ν.4182/2013		39.063,28	52.246,68
Αποτελέσματα προ χρηματοοικονομικών αποτ/των, φόρου εισοδήματος, αποσβέσεων και αποτ/των από επιμέτρηση στοιχείων		-665.496,85	2.989.628,60
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	12.3	379.102,62	209.567,79
Χρηματοοικονομικά έσοδα		398.578,88	235.311,25
- Τόκοι καταθέσεων		210.294,79	197.171,80
- Έσοδα Χαρτοφυλακίου άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων		65.386,05	32.433,65
- Κέρδη Χαρτοφυλακίου άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων		122.898,04	5.705,80
Χρηματοοικονομικά έξοδα (μείον)		19.476,26	25.743,46
- Τόκοι και προμήθειες τραπεζών		17.331,40	21.634,71
- Ζημιές Χαρτοφυλακίου άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων		2.144,86	4.108,75
Αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων και αποτελεσμάτων από επιμέτρηση στοιχείων		-286.394,23	3.199.196,39
Αποσβέσεις (Μη χρηματικό στοιχείο)	6.1 & 6.3	142.293,10	125.667,44
- Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (κτιρίων)		62.333,03	61.546,81
- Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων		15.968,00	12.768,00
- Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού		63.992,07	51.352,63
Αποτελέσματα προ φόρων και αποτελεσμάτων από επιμέτρηση στοιχείων		-428.687,33	3.073.528,95
Φόρος εισοδήματος	11.2.2 & 12.2	351.511,29	1.382.058,94
Αποτελέσματα μετά φόρων και προ αποτελεσμάτων από επιμέτρηση στοιχείων		-780.198,62	1.691.470,01
-Συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση (κέρδη/ζημιές)	8.6	19.466,83	-1.762,74
-Κέρδη από επιμέτρηση άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων	8.5	796.581,37	185.783,40
-Κέρδη ή Ζημιές (πλεόνασμα/έλλειμμα) από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	6.2 & 9.3	4.124.582,05	-6.919.851,00
-Έσοδα μισθωμάτων επόμενων χρήσεων αρ.18 παρ.6 Ν.4308/14	8.4 & 9.3	1.051.342,29	0,00
Λογιστικό αποτέλεσμα χρήσεως μεταφερόμενο στην Καθαρή Θέση		5.211.773,92	-5.044.360,33
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ			
Συσσωρευμένο πλεόνασμα παρελθουσών χρήσεων		30.421.204,43	28.070.422,22
Πλεόνασμα/Έλλειμμα τρέχουσας χρήσης εξαιρουμένων συναλ/κών διαφορών από αποτίμ		-780.198,62	1.691.470,01
Αναπρ/γές αποθεματικού (σχηματισθέν αποθ/κό επενδυτ. ακινήτου που πωλήθηκε)		0,00	659.312,20
Συσσωρευμένο αποθεματικό (Πλεόνασμα)		29.641.005,81	30.421.204,43

* Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		5.563.285,21	-3.662.301,39
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	6.1 & 6.3	142.293,10	125.667,44
Προβλέψεις, διαγραφές συμμετοχών, κράτηση 5%ο Ν.4182/13	6.4, 8.2, 10 & 11.2	57.092,17	6.628,38
Έσοδα επενδυτικών χαρτοφυλακίων (μερίσματα)		-65.386,05	-32.433,65
Κέρδος από πώληση επενδυτικών ακινήτων		0,00	-85.681,03
Κέρδη από την επιμέτρηση του Χαρτοφυλακίου των άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων στην εύλογη αξία και Συναλλαγματικές διαφορές (από αποτίμηση)	8.5	-796.581,37	-185.783,40
Κέρδη Χαρτοφυλακίου άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων		-120.753,18	-1.597,05
Κέρδη (-) και ζημιές (+) από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	6.2 & 9.3	-4.124.582,05	6.919.851,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		-192.963,39	-175.537,09
Έσοδα μισθωμάτων επόμενων χρήσεων αρ.18 παρ.6 Ν.4308/14	8.4 & 9.3	-1.051.342,29	0,00
Λοιπες προσαρμογές		69.633,17	3.359,79
Προσαρμοσμένο αποτέλεσμα (σύνολο Α)		-519.304,68	2.912.173,00
Πλέον / μείον μεταβολές λογ/μων κεφαλαίου κίνησης:			
Μεταβολή απαιτήσεων		-92.320,76	-53.840,29
Μεταβολή υποχρεώσεων		-2.287.532,13	2.473.854,12
Σύνολο Β		-2.379.852,89	2.420.013,83
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους (Γ)		-17.331,40	-21.634,71
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος (Δ)		-1.844.855,11	-926.656,93
Σύνολο Ε (Α + Β + Γ + Δ)		-4.761.344,08	4.383.895,19
Χρηματοροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων		0,00	3.170.521,20
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων		-95.934,42	-84.879,32
Εισπράξεις από επενδυτικά χαρτοφυλάκια (μερίσματα)		65.386,05	32.433,65
Εισπράξεις από διάθεση άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων	8.5	1.653.320,90	219.927,11
Πληρωμές για επενδύσεις άμεσα ρευστοποιήσιμες	8.5	-1.341.631,60	-5.863.230,38
Τόκοι εισπραχθέντες (καθαρό ποσό)		203.916,00	167.596,03
Σύνολο Χρηματοροών από Επενδυτικές Δραστηριότητες		485.056,93	-2.357.631,71
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		-4.276.287,15	2.026.263,48
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		7.653.944,38	5.629.443,64
Μεταβολή Συναλλάγματος από αποτίμηση		19.466,83	-1.762,74
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		3.397.124,06	7.653.944,38

** Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	Αρχικό & Κληρονομηθέν Κεφάλαιο	Αποθεματικά κεφάλαια και αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31.12.2022		19.286.214,13	97.064.529,52	116.350.743,65
Αποτελέσματα μετά φόρων και προ αποτελεσμάτων από επιμέτρηση στοιχείων			1.691.470,01	1.691.470,01
Συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση (κέρδη/ζημιές)			-1.762,74	-1.762,74
Κέρδη από επιμέτρηση άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων (κέρδη/ζημιές)			185.783,40	185.783,40
Διαφορές αναπροσαρμογής ακίνητης περιουσίας λόγω επιμέτρησης στην εύλογη αξία	6.2		-6.919.851,00	-6.919.851,00
Διαφορές από Έσοδα μισθωμάτων επόμενων χρήσεων λόγω υπολογισμού με το αρ.18 παρ.6 Ν.4308/13 (σταθερή μέθοδος)			0,00	0,00
Λοιπές συναλλαγές			-254,56	-254,56
Υπόλοιπο την 31.12.2023		19.286.214,13	92.019.914,63	111.306.128,76
		Αρχικό & Κληρονομηθέν Κεφάλαιο	Αποθεματικά κεφάλαια και αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31.12.2023		19.286.214,13	92.019.914,63	111.306.128,76
Αποτελέσματα μετά φόρων και προ αποτελεσμάτων από επιμέτρηση στοιχείων			-780.198,62	-780.198,62
Συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση (κέρδη/ζημιές)			19.466,83	19.466,83
Κέρδη από επιμέτρηση άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων (κέρδη/ζημιές)	8.5		796.581,37	796.581,37
Διαφορές αναπροσαρμογής ακίνητης περιουσίας λόγω επιμέτρησης στην εύλογη αξία	6.2		4.124.582,05	4.124.582,05
Διαφορές από Έσοδα μισθωμάτων επόμενων χρήσεων λόγω υπολογισμού με το αρ.18 παρ.6 Ν.4308/13 (σταθερή μέθοδος)	8.4		1.051.342,29	1.051.342,29
Λοιπές συναλλαγές			-159,10	-159,10
Υπόλοιπο την 31.12.2024		19.286.214,13	97.231.529,45	116.517.743,58

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2025

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με το Ίδρυμα

- α) Επωνυμία: ΙΔΡΥΜΑ ΜΠΟΔΟΣΑΚΗ (εφεξής το «Ίδρυμα»)
 - β) Νομικός τύπος: Ν.Π.Ι.Δ. Κοινοφελές Ίδρυμα Μη Κερδοσκοπικού χαρακτήρα.
 - γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024 – 31.12.2024.
 - δ) Έδρα: Μουρούζη 14, 106 74, Αθήνα
 - ε) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 - στ) Το Ίδρυμα ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων. Προαιρετικά καταρτίζονται οι καταστάσεις των ταμιακών ροών και της μεταβολής καθαρής θέσης.
 - ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014. (Ελληνικά λογιστικά Πρότυπα)
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 11 Απριλίου 2025.
- η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Ιδρύματος.
 - θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Το Ίδρυμα Ιδρύθηκε με το Β.Δ. 695 - 08/11/1972 (ΦΕΚ Α' 200 - 14/11/1972) και η κύρωση του οργανισμού του Ιδρύματος έγινε με το Ν.Δ. 355 - 22/06/1974 (ΦΕΚ Α' 77 - 22/03/1974). Σκοπός και αντικείμενο του Ιδρύματος είναι:

1. Η προαγωγή της παιδείας γενικά, κατά προτίμηση της τεχνικής εκπαίδευσης, σε όλους τους βαθμούς της, δηλαδή κατώτερης, μέσης και ανώτερης:
 - i. Με την ίδρυση σχολών ή με την παροχή οικονομικής ενίσχυσης σε υφιστάμενες σχολές.
 - ii. Με την χορήγηση υποτροφιών σε διακρινόμενους ή διακριθέντες στις σπουδές τους, άπορους νέους, Έλληνες στην Ιθαγένεια ή το γένος, για σπουδές στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

- iii. Με την απονομή χρηματικών βραβείων σε διακρινόμενους στις σπουδές τους νέους επιστήμονες ή σπουδαστές, Έλληνες στην Ιθαγένεια ή το γένος.
- 2. Η ενίσχυση και προαγωγή της νοσηλευτικής περίθαλψης των απόρων τάξεων που έχουν ανάγκη αυτής, είτε με περιοδικές ή και εφ' άπαξ χρηματικές παροχές σε νοσοκομεία ή άλλα νοσηλευτικά ιδρύματα.
- 3. Η υποστήριξη και η προαγωγή της Κοινωνίας των Πολιτών.
- 4. Η εκπλήρωση κάθε άλλου, κατά την κρίση και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, κοινωφελούς σκοπού.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ιδρύματος ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Το Ίδρυμα διενήργησε σχετική αξιολόγηση για τους επόμενους 12 μήνες από τη λήξη της χρήσης και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων (βλέπε σημείωση 6.2) και το φόρο εισοδήματος.

Ιδιαίτερα και σε ότι έχει να κάνει με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων, στην έκθεση του πιστοποιημένου ανεξάρτητου εκτιμητή αναφέρονται οι υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης, οι σημαντικότερες των οποίων παρατίθενται παρακάτω:

Είδος ακινήτου	Μέθοδος εκτίμησης	Κυριότεροι παράγοντες εφαρμογής μεθόδου	Ανάλυση ευαισθησίας
Επαγγελματικά ακίνητα	Μέθοδος Εισοδήματος	1. Συντελεστές απόδοσης ποσοστού από 5,1% έως 6,9% (5,24% έως 7,01% το 2023), για τον προσδιορισμό των οποίων έχουν ληφθεί υπόψη κατά περίπτωση το είδος του ακινήτου καθώς και η τρέχουσα κατάσταση της αγοράς.	Μια μικρή αύξηση του συντελεστή απόδοσης που χρησιμοποιείται θα προκαλέσει μια σημαντική μείωση της εύλογης αξίας του ακινήτου, και αντίστροφα.
		2. Αγοραίο μίσθωμα από € 17,00 έως € 35,00 για την χρήση 2024 και από €15,00 έως €37,00 για την χρήση 2023 ανά τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως, για τον υπολογισμό των οποίων έχουν ληφθεί υπόψη κατά περίπτωση η τοποθεσία καθώς και μεμονωμένοι παράγοντες όπως η πρόσοψη και το μέγεθος μεταξύ άλλων συγκρίσιμων ακινήτων.	Μια μικρή αύξηση του μηνιαίου αγοραίου μισθώματος που χρησιμοποιείται θα προκαλέσει μια σημαντική αύξηση της εύλογης αξίας του ακινήτου, και αντίστροφα.
Κατοικίες	Συγκριτική μέθοδος	Κατόπιν ανάλυσης των συλλεχθέντων συγκριτικών στοιχείων η μέση εύλογη αγοραία τιμή μονάδας που υιοθετήθηκε για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων ανέρχεται στο ποσό των € 3.894 ανά τετραγωνικό μέτρο περίπου (έναντι € 3.777 περίπου ανά τετραγωνικό μέτρο το 2023).	Μια αύξηση της εύλογης αγοραίας τιμής μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο που χρησιμοποιείται θα προκαλέσει αύξηση της εύλογης αξίας του ακινήτου, και αντίστροφα.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Το Ίδρυμα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου. Όλα τα στοιχεία έχουν αναγνωριστεί στο κόστος εκτός των επενδυτικών ακινήτων καθώς και του χαρτοφυλακίου άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

3.1.1. Επενδύσεις σε ακίνητα, ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και Άυλα πάγια στοιχεία

Επενδυτικά Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τους στο κόστος κτήσεως, αποτιμώνται στις εύλογες αξίες ενώ οι διαφορές εύλογης αξίας αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου

επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία από πιστοποιημένο ανεξάρτητο εκτιμητή και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Όλα τα επενδυτικά ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Σε επενδυτικό ακίνητο που περιλαμβάνει οικόπεδο και κτήριο δεν απαιτείται ιδιαίτερη παρακολούθηση για καθένα από αυτά όταν εφαρμόζεται η εύλογη αξία. Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων περιλαμβάνει και τον εξοπλισμό που θεωρείται αναπόσπαστο μέρος της αξίας τους όπως για παράδειγμα ανελκυστήρες και συστήματα κλιματισμού. Περιλαμβάνει επίσης την αξία του λοιπού εξοπλισμού, εάν το επενδυτικό ακίνητο εκμισθώνεται μαζί με αυτό τον εξοπλισμό. Σε αυτή την περίπτωση ο εν λόγω εξοπλισμός δεν παρακολουθείται χωριστά στην κατηγορία του, αλλά θεωρείται αναπόσπαστο μέρος του επενδυτικού ακινήτου, μη υποκείμενος σε απόσβεση.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια (ακίνητα) αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτήριο	50 έτη
Μέσα μεταφοράς	6,25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν το Ίδρυμα δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την αλλαγή χρήσης Επενδυτικού ακινήτου που έχει επιμετρηθεί στην εύλογη αξία σε ιδιοχρησιμοποιούμενο, η εύλογη αξία του κατά το χρόνο αλλαγής της χρήσης είναι εφεξής η αξία του για την μετέπειτα λογιστική παρακολούθησή του ως ιδιοχρησιμοποιούμενο και η αξία του ενιαίου παγίου κατά το χρόνο αλλαγής της χρήσης διαχωρίζεται υποχρεωτικά σε αξία οικοπέδου και αξία κτηρίου, καθώς το Ιδιοχρησιμοποιούμενο πλέον κτήριο υπόκειται σε απόσβεση ενώ η αξία του οικοπέδου δεν αποσβένεται.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από το Ίδρυμα εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους.

Η αξία των άυλων παγίων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας του. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στο λογισμικό όταν προσauξάνει την απόδοση του πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της ωφέλιμης ζωής αυτού η οποία έχει προσδιοριστεί στα 5 έτη.

Απομείωση αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ιδρύματος προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε

προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

3.1.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Ίδρυμα έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Το Ίδρυμα θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο το Ίδρυμα ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ιδρύματος, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες φέρονται στο κόστος απόκτησής τους μειωμένο με μετέπειτα προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το Ίδρυμα εξετάζει σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης τη λογιστική αξία των συμμετοχών σε σχέση με την ανακτήσιμη αξία τους, στη βάση της μεγαλύτερης αξίας μεταξύ της αγοραίας αξίας τους μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή τους (fair value less cost to sell) και της αξίας χρήσης τους (value in use).

Το Ίδρυμα κατά τα όσα ορίζονται στο άρθρο 33, παρ. 1 του Ν. 4308/2014 απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.Α Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των λοιπών συμμετοχικών τίτλων και των επενδυτικών προϊόντων, αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπανών αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της σταθερής μεθόδου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

γ) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομείωσης.

δ) Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Ίδρυμα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

3.1.3.B Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού, αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπανών αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία κατά την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Το αποτέλεσμα που προκύπτει από την αποτίμηση (κέρδος ή ζημία) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

γ) Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Ίδρυμα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο χαρτοφυλακίου επενδύσεων του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού όταν και μόνον όταν πωληθεί.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου χαρτοφυλακίου επενδύσεων του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας κατά τη στιγμή της παύσης.

3.1.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

3.1.5. Φόρος εισοδήματος

Μέρος των δραστηριοτήτων του Ιδρύματος (έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα) υπόκεινται σε φορολογία εισοδήματος.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας προσαρμοσμένη στους μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς. Ο συντελεστής φόρου για τη χρήση 2024 ανέρχεται σε 22% όπως και στην προηγούμενη χρήση.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από το Ίδρυμα.

Το Ίδρυμα δεν υπολογίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και τις καταθέσεις όψεως που δύναται να αναληφθούν άμεσα. Ταμιακά ισοδύναμα είναι οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (πχ προθεσμιακές) υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε ποσά ταμειακών διαθεσίμων.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρθριο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο

αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών

β) Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

γ) Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζομένους

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Η συνταξιοδότηση του προσωπικού, μετά την αποχώρησή του από την εργασία, καλύπτεται από τον Ε.Φ.Κ.Α. Το Ίδρυμα δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει το Ίδρυμα αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Επιπρόσθετα το Ίδρυμα συμμετέχει σε ιδιωτικό πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών του οποίου η ευθύνη περιορίζεται μέχρι το ποσό των καταβληθέντων εισφορών.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στο Ίδρυμα και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 55% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση του Ιδρύματος από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης αναγνωρίζεται και επιμετράται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Το Ίδρυμα στα πλαίσια υλοποίησης του ανωτέρω προγράμματος καθορισμένων παροχών, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσίας των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους. Ειδικά για τους εργαζομένους οι οποίοι είχαν συμπληρώσει 17 και περισσότερα έτη υπηρεσίας στο Ίδρυμα κατά τον χρόνο εφαρμογής του Ν.4093/2012, οι παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατανέμονται κατ' έτος παροχής υπηρεσιών στα τόσα τελευταία έτη για όσα είχαν θεμελιώσει το δικαίωμα είσπραξης αποζημίωσης συνταξιοδότησης κατά τον χρόνο εφαρμογής της ισχύουσας νομοθετικής ρύθμισης. Συνεπώς η έναρξη της κατανομής των παροχών αυτών προηγείται του 46ου έτους της ηλικίας των εργαζομένων αυτής της κατηγορίας, κατά τον αριθμό των ετών που δικαιούνται μεγαλύτερη αποζημίωση, με καταληκτική ημερομηνία το 62ο έτος της ηλικίας των εργαζομένων αυτής της κατηγορίας.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για το Ίδρυμα που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Κατά συνέπεια, το Ίδρυμα γνωστοποιεί στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιπτώσεις οι οποίες αναφέρονται σε:

- i. Πιθανές δεσμεύσεις που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και των οποίων η ύπαρξη θα επιβεβαιωθεί μόνο με την πραγματοποίηση ή μη ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, που δεν εμπίπτουν ολοκληρωτικά στον έλεγχο του Ιδρύματος, ή
- ii. Παρούσες δεσμεύσεις που ανακύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και που δεν αναγνωρίζονται διότι:
 - α) δεν είναι πιθανό ότι μία εκροή πόρων που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για να διακανονισθεί η υποχρέωση, ή
 - β) το ποσό της δεσμεύσεως δεν μπορεί να αποτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

3.1.12. Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.13. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.14. Έσοδα και έξοδα

Το Ίδρυμα καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα στα αποτελέσματα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα βασιζόμενο στην αρχή του συσχετισμού του εσόδου και του εξόδου.

Ένα έσοδο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στο Ίδρυμα.

Οι δωρεές ορισμένου σκοπού (συμπεριλαμβανομένων προγραμμάτων EEA Grants και CERV BUILD) κατά την είσπραξή τους καταχωρίζονται σε λογαριασμό υποχρεώσεων. Αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την χρονική στιγμή που υλοποιείται ολόκληρο ή μέρος της δωρεάς αναγνωρίζοντας και το αντίστοιχο ισόποσο έξοδο.

3.1.15. Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή

Οι μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση παρουσιάζονται στον Ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ουσιαστικά ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.1.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκείνων μόνο των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Λόγω της ιδιαιτερότητας των δραστηριοτήτων του Ιδρύματος (μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα) και για την κάλυψη των πληροφοριακών αναγκών του Ν.4182/2013 και της Διεύθυνσης Κληροδοτημάτων, έχουν γίνει αλλαγές στην παρουσίαση των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σχέση με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.

Πιο συγκεκριμένα, οι αλλαγές σχετίζονται με την αναλυτική παρουσίαση των δαπανών εκπλήρωσης σκοπού, των δαπανών δωρεών ορισμένου σκοπού και διαχείρισης χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων και των αντίστοιχων εσόδων, την αναλυτική παρουσίαση των Διοικητικών-Λειτουργικών εξόδων, των μη πραγματοποιημένων κερδών ή ζημιών από επιμέτρηση στοιχείων (επιμέτρηση ακίνητης περιουσίας στην εύλογη αξία, επιμέτρηση επενδυτικών χαρτοφυλακίων στην εύλογη αξία, αναγνώριση μισθωμάτων με σταθερή μέθοδο, αποτίμηση συναλλαγματικών διαθεσίμων στο τέλος της χρήσης).

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

1. Οι δωρεές ορισμένου σκοπού ως έσοδο και έξοδο διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων αποτελούν ζεύγος λογαριασμών που καταλήγουν σε μηδενική επίδραση στα αποτελέσματα. Ο λογαριασμός εσόδου συλλειτουργεί με τον λογαριασμό του Ισολογισμού Υποχρεώσεις από δωρεές ορισμένου σκοπού.
2. Ομοίως τα έσοδα από την διαχείριση προγραμμάτων EEA Grants (EOX), προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (CERV) και οι δαπάνες διαχείρισης τους αποτελούν ζεύγος λογαριασμών που έχουν μηδενική επίδραση στα αποτελέσματα. Ο λογαριασμός εσόδου συλλειτουργεί με τον λογαριασμό του Ισολογισμού Υποχρεώσεις από δωρεές ορισμένου σκοπού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.573.631,95	2.883.359,63	852.998,29	5.369.272,94
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	46.253,32	46.253,32
Μεταφορές από Επενδυτικά ακίνητα	199.148,00	30.852,00	0,00	230.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.772.779,95	2.914.211,63	899.251,61	5.645.526,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	473.179,28	274.997,25	807.459,60
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	61.546,81	52.909,61	114.456,42
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	534.726,09	37.906,86	921.916,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	1.772.779,95	2.379.485,54	571.344,75	4.723.610,24
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.772.779,95	2.914.211,63	899.251,61	5.645.526,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	9.069,33	9.069,33
Μεταφορές από Επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.772.779,95	2.914.211,63	908.320,94	5.654.595,59
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	534.726,09	327.906,86	921.916,02
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62.333,03	57.827,26	120.160,29
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	597.059,12	385.734,12	1.042.076,31
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	1.772.779,95	2.317.152,51	522.586,82	4.612.519,28

Οι προσθήκες της προηγούμενης χρήσεως (2023) στα γήπεδα και κτίρια αφορά μεταφορά της (εύλογης) αξίας από τα επενδυτικά ακίνητα πέντε θέσεων στάθμευσης.

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Υπόλοιπο ενάρξεως 31/12/2023 & 31/12/2022	97.958.417,95	108.193.109,12
Προσθήκες / Διαγραφές (πώληση επενδυτικού ακινήτου) περιόδου	0,00	-3.084.840,17
Μεταφορά επενδυτικού ακινήτου από επενδυτικό σε ιδιοχρησιμοποιούμενο λόγω αλλαγής χρήσης	0,00	-230.000,00
Διαφορές (κέρδος/ζημία) αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	4.124.582,05	-6.919.851,00
Υπόλοιπο λήξεως 31/12/2024 & 31/12/2023	102.083.000,00	97.958.417,95

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε από πιστοποιημένο ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή και αφορά τα ακόλουθα ακίνητα. Η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών που θα καταχωριζόταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, ανέρχεται στις 31.12.2024 σε € 97.879.525,02. Η παρούσα χρήση ωφελήθηκε με ποσό €4.124.582,05 από τον επαναπροσδιορισμό της εύλογης αξίας.

Χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων Ιδρύματος Μποδοσάκη			
Συνοπτική περιγραφή		31/12/2024	31/12/2023
α/α	Διεύθυνση	Εύλογη Αξία (€)	Εύλογη Αξία (€)
1	Βασ. Αμαλίας 20	66.590.000,00	64.627.550,00
2	Παραδείσου 2	9.336.000,00	8.898.864,28
3	Λεωφ. Συγγρού & Πετμεζά 13	5.750.000,00	5.357.278,92
4	Αλκέτου 5	5.470.000,00	5.234.523,00
5	Βασ. Σοφίας 23Α	8.410.000,00	7.693.089,75
6	Αθηνάς 81	2.400.000,00	2.288.528,00
7	Λέσβου 15	751.000,00	714.000,00
8	Υψηλάντου 27	736.000,00	713.920,00
9	Ούλωφ Πάλμε 24	2.640.000,00	2.430.664,00
Σύνολο		102.083.000,00	97.958.417,95

Σχετικά με το Μέγαρο του Ιδρύματος Μποδοσάκη επί της Λ. Βασιλίσσης Αμαλίας 20, κατόπιν της αποχώρησης του προηγούμενου μισθωτή, μισθώθηκε στην Βουλή των Ελλήνων από 01/01/2024 έπειτα από διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας.

Για το ακίνητο το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων, επί της Λεωφόρου Συγγρού 41 και Πετμεζά 13, είχε γραφτεί προσημείωση στο Βιβλίο υποθηκών του Δήμου, υπέρ της Τράπεζας Alpha Bank, για ποσό €3.374.908,3 ως εξασφάλιση υπέρ της θυγατρικής εταιρείας ΛΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, που βρισκόταν σε αδράνεια και τελούσε υπό εκκαθάριση. Για την εν λόγω προσημείωση έγιναν οι απαραίτητες ενέργειες για την ανάκληση και εξάλειψή της. Συγκεκριμένα υποβλήθηκε η από 22/12/2023 (ΓΑΚ 137519/23-EAK 11939/23) αίτηση ανάκλησης της με αριθμ. 29742Σ/2000 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία συζητήθηκε την 28/02/2024 και εκδόθηκε η με αριθμ. 4125Σ/2024 απόφαση η οποία ανακάλεσε ολικώς την με αριθμ. 29742Σ/2000 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Το Ίδρυμα δρομολόγησε τις διαδικασίες καταχώρησης της με αριθμ. 4125Σ/2024 στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογίου Αθηνών και η πιο πάνω προσημείωση εξαλείφθηκε ολικώς.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ασώματων πάγιων στοιχείων	Λογισμικά
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	50.664,91
Προσθήκες περιόδου	38.626,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	89.290,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	32.052,52
Αποσβέσεις περιόδου	11.211,02
Υπόλοιπο 31.12.2023	43.263,54
Καθαρή λογιστική Αξία 31.12.2023	46.027,37
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	89.290,91
Προσθήκες περιόδου	86.865,09
Υπόλοιπο 31.12.2024	176.156,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	43.263,54
Αποσβέσεις περιόδου	22.132,81
Υπόλοιπο 31.12.2024	65.396,35
Καθαρή λογιστική Αξία 31.12.2024	110.759,65

6.4. Συμμετοχές σε θυγατρικές και λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους

6.4.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Συμμετοχές	31/12/2024	31/12/2023
ΛΑΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	0,00	5.618,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>5.618,00</u>

Στην παρούσα χρήση ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της εταιρείας ΛΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (πρώην ΛΑΪΚΗ ΖΩΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) στην οποία το ΙΔΡΥΜΑ ΜΠΟΔΟΣΑΚΗ συμμετείχε με ποσοστό 100.00%. Ολοκληρώθηκε η λύση της εταιρείας και διεγράφη από το Γ.Ε.Μ.Η την 06/11/2024.

6.4.2 Συμμετοχές σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους

Συμμετοχές	31/12/2024	31/12/2023
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	7.033,73	7.033,73
Σύνολο	<u>7.033,73</u>	<u>7.033,73</u>

Το ΙΔΡΥΜΑ ΜΠΟΔΟΣΑΚΗ συμμετέχει με ποσοστό 2,25% στην πρώην υπό εκκαθάριση εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ, και νυν αναβιώσασα από το 2015. Σύμφωνα με τον τελευταίο δημοσιευμένο ισολογισμό της προαναφερόμενης εταιρείας, δεν προκύπτει θέμα απομείωσης της εν λόγω συμμετοχής.

6.5. Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη	31/12/2024	31/12/2023
Callable Range Accrual Note in 3m Euribor	2.000.000,00	2.000.000,00
Σύνολο	<u>2.000.000,00</u>	<u>2.000.000,00</u>

Το εν λόγω προϊόν αποδίδει μεταβλητούς τόκους ανά τρίμηνο και λήγει 07/10/2025. Οι τόκοι υπολογίζονται με ημερήσιο επιτόκιο με βάση το Euribor τριμήνου και μόνο ο εκδότης του έχει το δικαίωμα πρόωρης ανάκλησής του σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, αποδίδοντας τους δεδουλευμένους τόκους και ολόκληρο το ποσό της επένδυσης.

7. Αποθέματα

Αποθέματα	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά αποθέματα	2.179,67	2.338,77
Σύνολο	<u>2.179,67</u>	<u>2.338,77</u>

Το ποσό € 2.179,67 αφορά την αξία βιβλίων εκδοθέντων από το Ίδρυμα.

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

8.1. Απαιτήσεις από τρέχοντα φόρο εισοδήματος

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από επιστροφές φόρου εισοδήματος	636.015,27	0,00
Σύνολο	<u>636.015,27</u>	<u>0,00</u>

8.2. Λοιπές απαιτήσεις (Χρεώστες διάφοροι)

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Λοιποί χρεώστες	21.074,95	23.161,81
Απομειώσεις	-2.566,80	0,00
Προκαταβολές αμοιβών προσωπικού	59.500,05	48.296,59
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.495,20	9.319,78
Απαιτήσεις από ΕΕΑ Grants	197.407,76	90.251,27
Σύνολο	<u>276.911,16</u>	<u>171.029,45</u>

8.3. Προπληρωμένα έξοδα

Προπληρωθέντα έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	34.800,05	33.057,93
Συνδρομές	21.195,38	9.172,16
Τέλη κυκλοφορίας	0,00	825,00
Γενικά διάφορα έξοδα	0,00	14.973,00
Σύνολο	<u>55.995,43</u>	<u>58.028,09</u>

8.4. Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	31/12/2024	31/12/2023
Δουλεωμένοι τόκοι & έσοδα περιόδου	30.145,42	35.540,64
Δουλεωμένα έσοδα μισθωμάτων παρ.18 παρ.6 Ν.4308/14 - σταθερή μέθοδος	1.051.342,29	0,00
Σύνολο	<u>1.081.487,71</u>	<u>35.540,64</u>

Όπως γνωστοποιήθηκε στην σημείωση 3.1.15, για τις μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση τα μισθώματα αναγνωρίζονται ουσιαστικά ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο αρ.18 της παρ.6 του Ν.4308/14.

8.5. Χαρτοφυλάκιο άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων

Χαρτοφυλάκιο άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων	31/12/2024	31/12/2023
Επενδύσεις σε Διεθνές Χαρτοφυλάκιο (Διαθεσίμων)	2.992.833,28	2.860.817,97
Επενδύσεις σε Διεθνές Χαρτοφυλάκιο (Περιουσία)	3.441.898,64	2.968.268,70
Σύνολο	<u>6.434.731,92</u>	<u>5.829.086,67</u>

Οι Επενδύσεις στα Διεθνή Χαρτοφυλάκια οι οποίες αποτελούνται από Διαπραγματεύσιμα Αμοιβαία Κεφάλαια, τελούν υπό την διαχείριση της Επενδυτικής Επιτροπής του Ιδρύματος. Οι εν λόγω επενδύσεις διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές. Η επιμέτρησή

τους στην εύλογη αξία βασίστηκε στην αναφορά του θεματοφύλακα με ημερομηνία 31/12/2024. Καθώς οι εν λόγω Επενδύσεις είναι σε δολάριο ΗΠΑ, έχουν αποτιμηθεί στην ισοτιμία του ξένου νομίσματος έναντι του ευρώ της 31/12/2024.

Για τις επενδύσεις στα Διεθνή Χαρτοφυλάκια παρέχονται οι παρακάτω πληροφορίες.

Χαρτοφυλάκιο άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων	Επενδύσεις σε Διεθνές Χαρτοφυλάκιο (Διαθεσίμων)	Επενδύσεις σε Διεθνές Χαρτοφυλάκιο (Περιουσία)	Σύνολα
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.860.817,97	2.968.268,70	5.829.086,67
Κινήσεις περιόδου			
Αγορές	682.514,75	659.116,85	1.341.631,60
Πωλήσεις	-909.748,36	-622.819,36	-1.532.567,72
Διαφορές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	359.248,92	437.332,45	796.581,37
Σύνολο κινήσεων περιόδου	132.015,31	473.629,94	605.645,25
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	2.992.833,28	3.441.898,64	6.434.731,92

8.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο μετρητών	14.746,90	10.662,60
Καταθέσεις όψεως εσωτερικού	2.288.025,94	2.664.721,36
Καταθέσεις όψεως εξωτερικού	1.094.351,22	728.560,42
Καταθέσεις προθεσμίας εσωτερικού	0,00	3.500.000,00
Καταθέσεις προθεσμίας εξωτερικού	0,00	750.000,00
Σύνολο	3.397.124,06	7.653.944,38

Από την αποτίμηση τέλους χρήσης στα διαθέσιμα, το Ίδρυμα ωφελήθηκε με πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές €19.466,83 που περιλαμβάνεται στους λογαριασμούς Συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση (κέρδη/ζημιές).

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9.1. Αρχικό κεφάλαιο

Το αρχικό κεφάλαιο του Ιδρύματος ανέρχεται συνολικά σε € 177.116,47, το οποίο αποτελείται από το Κεφάλαιο Ιδρύσεως € 14.672,05 και το νέο κεφάλαιο € 162.444,42 έως την ημερομηνία του θανάτου του Ιδρυτού 18.01.1979.

9.2. Κληρονομηθέν κεφάλαιο

Το κληρονομηθέν κεφάλαιο προέρχεται από τον Ιδρυτή του Ιδρύματος και ανέρχεται συνολικά σε €19.109.097,66, το οποίο αποτελείτο κατά την καταβολή του από Μετοχές αξίας € 16.540.433,78, Καταθέσεις τραπεζών αξίας € 2.435.226,90, Ακίνητα €104.388,49 και από Άλλα στοιχεία €29.048,49.

9.3. Αποθεματικά κεφάλαια εις νέον

Αποθεματικά κεφάλαια εις νέον	31/12/2024	31/12/2023
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων	65.507.305,18	61.382.882,23
Συσσωρευμένο πλεόνασμα	29.641.005,81	30.421.204,43
Συναλλαγματικές διαφορές 31/12 (αποτιμησιακές) σε σχέση με την αξία τους κατά την ημερομηνία αρχικής αγοράς	49.511,40	30.044,57
Έσοδα μισθώσεων- αποθεματικό βάσει σταθερής μεθόδου αποτίμησης	1.051.342,29	0,00
Αποθεματικό από επιμέτρηση άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων στην εύλογη αξία και σε ευρώ με ισοτιμία 31/12/2024.	982.364,77	185.783,40
Σύνολο	<u>97.231.529,45</u>	<u>92.019.914,63</u>

Το ποσό € 65.507.305,18 αφορά υπεραξία από τη διενέργεια των αναπροσαρμογών της αξίας των επενδυτικών ακινήτων με αποφάσεις Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες προσαρμόστηκαν με τρέχουσες εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών. Η μεταβολή του αντιστοιχεί σε αύξηση της υπεραξίας κατά €4.124.582,05 για το έτος 2024 και μείωση των λοιπών αποθεμάτων κατά €159,10.

Το συσσωρευμένο πλεόνασμα ποσού €29.641.005,81 προκύπτει από τα Αποτελέσματα μετά φόρων και προ αποτελεσμάτων από επιμέτρηση στοιχείων της χρήσεως -€780.198,62 πλέον του Συσσωρευμένου πλεονάσματος παρελθουσών χρήσεων ποσού €30.421.204,43.

Οι συναλλαγματικές διαφορές ποσού €49.511,40 προκύπτουν από την σωρευτική αποτίμηση των υπολοίπων των κονδυλίων του Ισολογισμού σε ξένο νόμισμα κάθε τέλους χρήσης.

Τα Έσοδα μισθώσεων- αποθεματικό βάσει σταθερής μεθόδου αποτίμησης ποσού €1.051.342,29 προέκυψαν από τον υπολογισμό των εσόδων από λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο αρ.18 της παρ.6 του Ν.4308/14.

Το συσσωρευμένο πλεόνασμα ποσού €982.364,77 προκύπτει από την επιμέτρηση των άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων στην εύλογη αξία, αποτιμημένες σε ευρώ κατά την 31/12/2024.

10. Προβλέψεις

10.1. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται ένα εφάπαξ ποσό κατά τη συνταξιοδότησή τους, το ύψος του οποίου ποικίλει ανάλογα με το μισθό και τα έτη υπηρεσίας. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 55% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης αντί 40% που ορίζει η Νομοθεσία. Το εν λόγω ποσοστό υπολογισμού της Νόμιμης αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης θεσπίστηκε με

την απόφαση του Δ.Σ. 177/07-09-1987, θέμα 11ο. Το Ίδρυμα υπολόγισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού με βάση τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά αλλά και το ανωτέρω ποσοστό όπως περαιτέρω εξηγείται στις λογιστικές πολιτικές. Η παρούσα χρήση επιβαρύνθηκε με ποσό €9.844,09 (έναντι επιβάρυνσης €6.628,38 το 2023) και διαμορφώθηκε στο υπόλοιπο 31/12/2024 €50.540,55 (έναντι υπολοίπου €40.696,46 την 31/12/2023).

10.2. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το ποσό € 2.566,80 αφορά πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης, για την κάλυψη ζημίας από την μη ρευστοποίηση της ανωτέρω απαίτησης. Το ποσό αυτό υπολογίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου Λοιπές απαιτήσεις (Χρεώστες διάφοροι).

11. Υποχρεώσεις

11.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το Ίδρυμα δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

11.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

11.2.1. Λοιποί φόροι-τέλη

Το ποσό € 545.005,65 αναλύεται ως κάτωθι:

Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	31.111,09	27.897,10
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) 24 % (Μισθώσεις υπαγόμενες σε ΦΠΑ)	25.508,52	0,00
Φόροι από επιχειρηματική δραστηριότητα	6.445,03	4.893,06
Λοιποί φόροι τέλη και εισφορές	481.941,01	407.898,62
	545.005,65	440.688,78

Τα σημαντικότερα ποσά αναλύονται ως κάτωθι:

Στο κονδύλι «Λοιποί φόροι-τέλη και εισφορές»

α) Ποσό € 415.264,13

Αφορά την κράτηση 0,5% επί των πραγματοποιηθέντων εσόδων του Ιδρύματος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 4182/2013. Το ποσό από την ψήφιση του νόμου μέχρι και σήμερα δεν έχει ζητηθεί από την εποπτεύουσα αρχή.

β) Ποσό € 65.518,62

Αφορά ποσό φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας έτους 1999, το οποίο σύμφωνα με διοικητικές αποφάσεις επιστράφηκε στο Ίδρυμα, λόγω απαλλαγής του από το φόρο ακινήτων, βάση αφορολογήτου. Η απόφαση αυτή απορρίφθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας, ως αβάσιμη

και αποφασίστηκε ότι το ποσό αυτό είναι τελικά υπέρ του Δημοσίου. Μέχρι σήμερα δεν ζητήθηκε από την αρμόδια Δ.Ο.Υ να επιστραφεί.

γ) Ποσό € 1.158,26 που αφορά φόρο δωρεών, χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών και λοιπούς φόρους-τέλη.

11.2.2. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος προσδιορίστηκε σε €351.511,29 (έξοδο). Εάν σε αυτό το ποσό προστεθούν το χαρτόσημο μισθωμάτων ποσού €118.765,80 και αφαιρεθούν η προκαταβολή φόρου ποσού €1.099.913,57 και ο παρακρατηθέντας φόρος επί των τόκων καταθέσεων €6.378,79, το ποσό καταλήγει σε απαίτηση €636.015,27 η οποία εμφανίζεται στις Απαιτήσεις από τρέχοντα φόρο εισοδήματος (σημ. 8.1).

Στο κονδύλι του Παθητικού του Ισολογισμού Φόρος εισοδήματος, εμφανίζονται οι εναπομένουσες δόσεις του φόρου εισοδήματος της χρήσεως 2023, ποσού €445.194,33.

11.2.3. Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις ενοικιαστών	467.184,75	1.209.716,90
Υποχρεώσεις προς μισθωτές	7.722,63	26.133,74
Πιστωτές διάφοροι	47.214,80	658.821,05
Σύνολο	522.122,18	1.894.671,69

Η μείωση του υπολοίπου του λογαριασμού Εγγυήσεις ενοικιαστών αφορά την επιστροφή της εγγύησης για το ακίνητο Λ. Αμαλίας 20 και η μείωση του υπολοίπου του λογαριασμού Πιστωτές διάφοροι αφορά την εξόφληση τιμολογίων μεσιτών και συμβούλων τα οποία είχαν εκδοθεί τον Δεκέμβριο του 2023.

11.2.4. Υποχρεώσεις για δωρεές ορισμένου σκοπού

Το ποσό €2.548.002,00 αποτελεί το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των δωρεών ορισμένου σκοπού και των Προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και του Ε.Ο.Χ.. Μέσα στη χρήση υλοποιήθηκαν δράσεις σχετικές με τις δωρεές ορισμένου σκοπού συνολικού ποσού €903.799,35 και εισπράχθηκαν για δωρεές ορισμένου σκοπού, Προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και του Ε.Ο.Χ. €2.153.665,55.

12. Έσοδα και έξοδα

12.1. Έσοδα

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	2024	2023
Έσοδα από ενοίκια	4.462.488,81	6.577.581,95
Αποζημίωση λόγω πρόωρης διακοπής μίσθωσης	0,00	2.265.995,88
Δωρεές	94.649,56	116.886,61
Δωρεές ορισμένου σκοπού	903.799,35	842.060,08
Διαχείριση Προγράμματος EEA Grants	189.367,36	238.562,05
Διαχείριση Προγράμματος CERV-BUILD	1.756.521,78	86.980,60
Διάφορα	7.249,39	299,54
Λογιστικό κέρδος από πώληση ακινήτου	0,00	85.681,03
Σύνολο	<u>7.414.076,25</u>	<u>10.214.023,79</u>

12.2. Έξοδα

Έξοδα	2024	2023
Δαπάνες εκπλήρωσης σκοπού Ιδρύματος	2.513.865,11	2.974.113,69
Δαπάνες Δωρεών Ορισμένου Σκοπού	903.799,35	842.060,08
Δαπάνες διαχείρισης Προγράμματος EEA Grants	189.367,36	238.562,05
Δαπάνες διαχείρ. Προγρ/των CERV- BUILD & PREVENT	1.756.521,78	86.980,60
Δαπάνες προσωπικού	1.387.785,23	1.279.482,56
Αποζημίωση μελών Δ.Σ.	219.767,33	207.662,12
Αμοιβές τρίτων	63.717,28	68.298,27
Παροχές τρίτων-Ενέργεια-τηλεπικοινωνίες	59.896,73	60.487,42
Κοινόχρηστες δαπάνες έδρας	56.390,68	65.446,45
Επικοινωνία & Ανάπτυξη	83.260,29	77.374,85
Γραφική ύλη – έντυπα	6.435,72	7.497,76
Διάφορα γενικά έξοδα	151.607,63	158.854,65
Προβλέψεις για απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων	2.566,80	0,00
Δαπάνες συντήρησης & εκμετάλλευσης περιουσίας	128.970,96	594.832,70
ΕΝΦΙΑ-Φόροι - τέλη (πλην Φόρου εισοδ. & Κρατ. 5%ο Αρ.65, Ν. 4182/13)	516.557,57	510.495,31
Κράτηση 5%ο Άρθρο 65, Ν.4182/2013	39.063,28	52.246,68
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (κτιρίων)	62.333,03	61.546,81
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	15.968,00	12.768,00
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	63.992,07	51.352,63
Φόρος εισοδήματος	351.511,29	1.382.058,94
Σύνολο	<u>8.573.377,49</u>	<u>8.732.121,57</u>

- Οι δαπάνες εκπλήρωσης σκοπού του Ιδρύματος αναλύονται ως κάτωθι:

Υποτροφίες εξωτερικού (Έξοδα διαβίωσης, δίδακτρα και άλλα έξοδα):	€ 716.184,82
Υποτροφίες εσωτερικού (Έξοδα διαβίωσης, δίδακτρα και άλλα έξοδα):	€ 273.337,80
Υγεία – Πρόνοια – Διάφορα:	€ 1.524.342,49
Σύνολο	€ 2.513.865,11

- **Δαπάνες δωρεών ορισμένου σκοπού:**
Οι δαπάνες ποσού € 903.799,35 αφορούν το ποσό των δωρεών που υλοποιήθηκε μέσα στη χρήση από κεφάλαια τα οποία προέρχονται από δωρεές τρίτων. Το ποσό αυτό των εξόδων αντικρίζεται ισόποσα με το αντίστοιχο ποσό για δωρεές ορισμένου σκοπού στα έσοδα.
- **Δαπάνες συντήρησης – εκμετάλλευσης περιουσίας**
Ποσό € 128.970,96 αφορά: χαρτόσημο της μίσθωσης των ακινήτων επί της Λ. Αμαλίας 20, Β. Σοφίας 23^Α και Λ. Συγγρού & Πετμεζά, δαπάνες για τη συντήρηση των κτιρίων του Ιδρύματος και των μηχανών γραφείου καθώς και διάφορα άλλα έξοδα συντήρησης. Επίσης στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται τα ασφάλιστρα που προβλέπονται στα ασφαλιστήρια συμβόλαια ακινήτων.
- **Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (κτιρίων).** Αφορά την απόσβεση του ακινήτου της έδρας του Ιδρύματος επί της οδού Μουρούζη 14 στην Αθήνα και των ιδιοχρησιμοποιούμενων θέσεων στάθμευσης.
- **Λοιποί φόροι - τέλη (πλην φόρου εισοδήματος) € 555.620,85**
Το ποσό αφορά Ε.Ν.Φ.Ι.Α € 512.159,12, λοιπούς φόρους (τέλη κυκλοφορίας και διάφορους φόρους-τέλη) € 4.398,45 και την κράτηση 0,5% (Άρθρο 65, Ν. 4182/2013), ποσό €39.063,28 (αφορά κράτηση 5 τοις χιλίοις στα έσοδα της χρήσης που υποχρεούται να σχηματίζει το Ίδρυμα κάθε χρόνο ως ειδική πίστωση στον Κρατικό Προϋπολογισμό).
- **Φόρος εισοδήματος, ποσού € 351.511,29.** Αφορά τον εκτιμώμενο φόρο εισοδήματος με συντελεστή 22%.

12.3. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτουν είναι συνολικά €379.102,62 και αναλύονται ως εξής:

- **Χρηματοοικονομικά έσοδα, ποσού € 398.578,88.**
Το ποσό αυτό αφορά έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων εσωτερικού και εξωτερικού, από δουλευμένους τόκους από τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία και κέρδη από τις επενδύσεις σε Διεθνή Χαρτοφυλάκια.
- **Χρηματοοικονομικά έξοδα, ποσού € 19.476,26.**
Το ποσό προμήθειες τραπεζικών συναλλαγών καθώς και ζημίες από τις επενδύσεις σε Διεθνή Χαρτοφυλάκια.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε άτομα 34 εκ των οποίων ο ένας συμβάλλεται με το Ίδρυμα με σύμβαση παροχής υπηρεσιών.

Το Ίδρυμα σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	2024	2023
Μισθοί, ημερομίσθια και κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.175.766,66	1.072.804,23
Λοιπές παροχές	212.018,57	206.678,33
Σύνολο	<u>1.387.785,23</u>	<u>1.279.482,56</u>

Το Ίδρυμα για την διαχείριση του προγράμματος Active Citizens Fund που χρηματοδοτείται από τον ΕΟΧ (EEA Grants) επιχορηγείται για δαπάνες μισθοδοσίας του προσωπικού του που απασχολείται στην παρακολούθηση του προγράμματος και λοιπές δαπάνες άμεσα συνδεδεμένες με την υλοποίηση του προγράμματος. Ομοίως και για τη διαχείριση των Προγραμμάτων CERV BUILD και PREVENT που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού που απασχολήθηκε στην παρακολούθηση των προγραμμάτων και των λοιπών δαπανών στην χρήση 2024 ανήλθε σε €140.611,41 (€14.381,01 EEA Grants, €79.940,70 CERV BUILD και €46.289,70 CERV PREVENT) ενώ το αντίστοιχο για το 2023 ήταν €125.246,07 (€60.584,32 EEA Grants και €64.661,75 CERV BUILD).

Τα ποσά αυτά έχουν διαχωριστεί από το κόστος του προσωπικού, εμφανίζονται διακριτά στον πίνακα αποτελεσμάτων χρήσης, δεν συμπεριλαμβάνονται στα ποσά που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα και δεν εκπίπτουν από την φορολογία εισοδήματος καθώς αντικρίζονται ισόποσα με αντίστοιχο κονδύλι στα έσοδα και έχουν μηδενική επίδραση στα αποτελέσματα των χρήσεων.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίσταντο.

Δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις ή άλλης μορφής εξασφαλίσεις υπέρ των μελών του διοικητικού συμβουλίου.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2019 – 2024, το Ίδρυμα δεν έχει προβεί σε πρόβλεψη πιθανών πρόσθετων φόρων εισοδήματος, λοιπών φόρων και προστίμων διότι εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικής αξίας ποσά δεδομένου ότι δεν υπάρχουν συναλλαγές που να ενέχουν σημαντικό βαθμό φορολογικής αβεβαιότητας και κινδύνου.

17. Λοιπές πληροφορίες

17.1. Εγγυητικές επιστολές

Για την καλή εκτέλεση υπηρεσιών που παρέχονται στο Ίδρυμα και απορρέουν από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών, το Ίδρυμα έχει λάβει εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού €5.580,00.

17.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Σύμβουλος
Διαχείρισης Περιουσίας
και Χρημ/κών

Για την Οικονομική Υπηρεσία

Α. Α. Δεσύπρη

Ι. Μ. Τεγόπουλος

Γ. Ν. Αναστασιάδης

Δ. Ζ. Παλαιοδήμος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος Μποδοσάκη.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινωφελούς Ιδρύματος Μποδοσάκη (το Ίδρυμα), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Ιδρύματος Μποδοσάκη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική του επίδοση και τις ταμειακές του ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Ίδρυμα καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Ίδρυμα ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ιδρύματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Ίδρυμα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Τασιούλας

A. Μ. ΣΟΕΛ:41061

Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

3α Φραγκοκκλησιάς και Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A. Μ. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 000122360 1000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography.

DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.