

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ποσά σε Ευρώ)

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	ΣΗΜ.	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023
ΕΣΟΔΑ	12.1		
Ενοίκια		4.462.488,81	6.577.581,95
Λοιπά έσοδα μισθώσεων (αποζημιώσεις από μισθωτές)		0,00	2.265.995,88
Δωρεές		94.649,56	116.886,61
Δωρεές Ορισμένου Σκοπού		903.799,35	842.060,08
Διαχείριση Προγράμματος ΕΕΑ Grants		189.367,36	238.562,05
Διαχείριση Προγραμμάτων Ε.Ε.- CERV- BUILD & PREVENT		1.756.521,78	86.980,60
Διάφορα		7.249,39	275,59
Λογιστικό κέρδος από πώληση ακινήτου		0,00	85.681,03
Σύνολο Εσόδων		7.414.076,25	10.214.023,79
ΕΞΟΔΑ	12.2		
Δαπάνες εκπλήρωσης σκοπού Ιδρύματος		2.513.865,11	2.974.113,69
Για Υποτροφίες		989.522,62	1.157.122,05
- Εξωτερικού		716.184,82	942.316,36
- Εσωτερικού		273.337,80	214.805,69
Υγεία - Πρόνοια - Βραβεία - Διάφορα		1.524.342,49	1.816.991,64
Δαπάνες Δωρεών Ορισμένου Σκοπού		903.799,35	842.060,08
- Παιδείας - Δωρεών Ορισμένου Σκοπού		314.470,92	320.562,05
- Περιβάλλον - Καινοτομία Δωρεών Ορισμένου Σκοπού		28.963,00	77.663,57
- Υγείας- Πρόνοιας & Κοινωνίας των Πολιτών - Δωρεών Ορισμένου Σκοπού		560.365,43	443.834,46
Δαπάνες διαχείρισης Προγράμματος ΕΕΑ Grants		189.367,36	238.562,05
Δαπάνες διαχείρισης Προγραμμάτων Ε.Ε.- CERV- BUILD & PREVENT		1.756.521,78	86.980,60
Διοικητικά - Λειτουργικά έξοδα		2.031.427,69	1.925.104,08
- Δαπάνες προσωπικού	13	1.387.785,23	1.279.482,56
- Αποζημίωση μελών Δ.Σ.		219.767,33	207.662,12
- Αμοιβές τρίτων		63.717,28	68.298,27
- Παροχές τρίτων - Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες		59.896,73	60.487,42
- Κοινόχρηστες δαπάνες έδρας		56.390,68	65.446,45
- Επικοινωνία & Ανάπτυξη		83.260,29	77.374,85
- Γραφική ύλη - έντυπα		6.435,72	7.497,76
- Διάφορα γενικά έξοδα		151.607,63	158.854,65
- Προβλέψεις για απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων	10.2	2.566,80	0,00
Συντήρηση & εκμετάλλευση περιουσίας		128.970,96	594.832,70
Λοιποί φόροι - τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)		555.620,85	562.741,99
- ΕΝ.Φ.Ι.Α - Φόροι - τέλη (πλην Κρατ. 5%ο Αρ.65, Ν. 4182/13)		516.557,57	510.495,31
- Κράτηση 5%ο Άρθρο 65, Ν.4182/2013		39.063,28	52.246,68
Αποτελέσματα προ χρηματοοικονομικών αποτ/των, φόρου εισοδήματος, αποσβέσεων και αποτ/των από επιμέτρηση στοιχείων		-665.496,85	2.989.628,60
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	12.3	379.102,62	209.567,79
Χρηματοοικονομικά έσοδα		398.578,88	235.311,25
- Τόκοι καταθέσεων		210.294,79	197.171,80
- Έσοδα Χαρτοφυλακίου άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων		65.386,05	32.433,65
- Κέρδη Χαρτοφυλακίου άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων		122.898,04	5.705,80
Χρηματοοικονομικά έξοδα (μείον)		19.476,26	25.743,46
- Τόκοι και προμήθειες τραπεζών		17.331,40	21.634,71
- Ζημιές Χαρτοφυλακίου άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων		2.144,86	4.108,75
Αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων και αποτελεσμάτων από επιμέτρηση στοιχείων		-286.394,23	3.199.196,39
Αποσβέσεις (Μη χρηματικό στοιχείο)	6.1 & 6.3	142.293,10	125.667,44
- Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (κτιρίων)		62.333,03	61.546,81
- Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων		15.968,00	12.768,00
- Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού		63.992,07	51.352,63
Αποτελέσματα προ φόρων και αποτελεσμάτων από επιμέτρηση στοιχείων		-428.687,33	3.073.528,95
Φόρος εισοδήματος	11.2.2 & 12.2	351.511,29	1.382.058,94
Αποτελέσματα μετά φόρων και προ αποτελεσμάτων από επιμέτρηση στοιχείων		-780.198,62	1.691.470,01
-Συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση (κέρδη/ζημιές)	8.6	19.466,83	-1.762,74
-Κέρδη από επιμέτρηση άμεσα ρευστοποιήσιμων επενδύσεων (κέρδη/ζημιές)	8.5	796.581,37	185.783,40
-Κέρδη ή Ζημιές (πλεόνασμα/έλλειμμα) από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	6.2 & 9.3	4.124.582,05	-6.919.851,00
-Έσοδα μισθωμάτων επόμενων χρήσεων αρ.18 παρ.6 Ν.4308/14	8.4 & 9.3	1.051.342,29	0,00
Λογιστικό αποτέλεσμα χρήσεως μεταφερόμενο στην Καθαρή Θέση		5.211.773,92	-5.044.360,33
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ			
Συσσωρευμένο πλεόνασμα παρελθουσών χρήσεων		30.421.204,43	28.070.422,22
Πλεόνασμα/Έλλειμμα τρέχουσας χρήσης εξαιρουμένων συναλ/κών διαφορών από αποτίμηση		-780.198,62	1.691.470,01
Αναπα/γές αποθεματικού (σχηματισθέν αποθ/κό επενδυτ. ακινήτου που πωληθήκε)		0,00	659.312,20
Συσσωρευμένο αποθεματικό (Πλεόνασμα)		29.641.005,81	30.421.204,43

Αθήνα, 11 Απριλίου 2025

Η Πρόεδρος

Ο Σύμβουλος
Διαχείρισης Περιουσίας
και Χρημ/κών

Για την Οικονομική Υπηρεσία