



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ποσά σε Ευρώ)

	Σημειώσεις	31.12.2022	31.12.2021
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα ιδιοχρησιμοποιούμενα	6.1	3.983.812,30	4.045.287,64
Ακίνητα επενδυτικά	6.2	108.193.109,12	106.058.831,00
Μεταφορικά μέσα	6.1	50.212,02	59.780,02
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6.1	527.789,02	465.060,38
Λοιπά άυλα		18.612,39	17.166,34
Σύνολο		112.773.534,85	110.646.125,38
<b>Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6.3	5.618,00	5.618,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	6.3	7.033,73	7.033,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		42.225,98	42.225,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<b>112.828.412,56</b>	<b>110.701.003,09</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Λοιπά αποθέματα	7	2.593,33	2.831,98
Σύνολο		2.593,33	2.831,98
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Απαιτήσεις από Ενοικιαστές		5.573,71	407,18
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8.3	30.333,33	0,00
Λοιπές απαιτήσεις (Χρεώστες διάφοροι)	8.1	93.166,69	119.741,45
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.4	2.000.000,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	8.2	43.682,61	16.321,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.5	5.629.443,64	11.103.158,93
Σύνολο		7.802.199,98	11.239.629,31
Σύνολο κυκλοφορούντων		<b>7.804.793,31</b>	<b>11.242.461,29</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>120.633.205,87</b>	<b>121.943.464,38</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
Αρχικό κεφάλαιο	9.1	177.116,47	177.116,47
Κληρονομηθέν Κεφάλαιο	9.2	19.109.097,66	19.109.097,66
Αποθεματικά κεφάλαια και αποτελέσματα εις νέον	9.3	97.064.529,52	93.376.656,36
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>116.350.743,65</b>	<b>112.662.870,49</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10	34.068,08	30.732,63
Σύνολο		34.068,08	30.732,63
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	11.1	0,00	4.405.545,27
Σύνολο		0,00	4.405.545,27
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	11.1	0,00	331.080,00
Υποχρεώσεις για δωρεές ορισμένου σκοπού		1.686.618,48	1.259.232,97
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.1	438.281,63	1.186.803,01
Φόρος εισοδήματος	11.2.2	764.399,66	747.037,70
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.3	1.285.016,02	1.253.020,56
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		66.569,18	48.109,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.509,17	19.032,15
Σύνολο υποχρεώσεων		4.248.394,14	9.249.861,26
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>120.633.205,87</b>	<b>121.943.464,38</b>

Αθήνα, 21 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος

Α. Α. Δεσούπη

Ο Διευθυντής  
Διαχείρισης Περιουσίας  
και Χρημ/κών

Ι. Μ. Τεγόπουλος

Για την Οικονομική Υπηρεσία

Γ. Ν. Αναστασιάδης

Δ. Ζ. Παλαιοδήμος